

Duplex premium în Florești, 173 mp utili, 276 Teren Zonă Tăuțiului, Tva inclus !

ID: 195478CV
Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.379€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 276.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate modernă și bine construită, situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Florești – zona Strada Tăuțului, recunoscută pentru liniște, aer curat și accesul rapid către oraș. Acest duplex impresionează prin spațiile generoase, compartimentarea practică și calitatea superioară a construcției, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și eficiență pe termen lung. Date generale: Suprafață utilă: 173,36 mp Suprafață construită desfășurată: 240,68 mp Teren: 276 mp Amprentă la sol: 82 mp Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj + Pod Construcție finalizată în 2024 Predare: semifinisat (fără instalație termică) Compartimentare excelentă Demisol – spațiu multifuncțional Un nivel extrem de util, ideal pentru: depozitare cramă atelier sală hobby spațiu recreativ Parter – zona de zi Hol generos de acces Spațiu de depozitare Baie Living luminos, cu acces direct spre terasă și grădină Bucătărie configurabilă: open-space sau complet separată Un spațiu aerisit și confortabil, perfect pentru viața de familie. Etaj – zona de noapte 3 dormitoare spațioase 2 băi Dressing bine dimensionat Ferestrele mari și compartimentarea eficientă oferă lumină naturală și intimitate. Pod Pod complet izolat și placat, excelent pentru: depozitare suplimentară organizare eficientă proiecte viitoare Calitate premium a construcției Proprietatea se diferențiază clar față de majoritatea ofertelor din piață prin atenția acordată structurii și izolațiilor: ✓ Zidărie din cărămidă Cemacom 24 cm ✓ Două straturi de polistiren + membrană ✓ Izolație profesională la subsol ✓ Pod complet izolat și finisat ✓ Sistem de drenaj realizat în grădină ✓ Racord complet la toate utilitățile: apă gaz curent canalizare Toate aceste elemente contribuie la un confort termic ridicat și costuri reduse de întreținere. Localizare excelentă zonă verde și liniștită acces rapid către Cluj-Napoca la aproximativ 1,2 km de Parcul Poligonului la doar 4,5 km de VIVO! Cluj-Napoca Avantaj important: ✓ Vânzare de pe persoană fizică NU se plătește TVA ✓ Situație juridică clară O proprietate modernă, solid construită și foarte bine poziționată, ideală pentru cei care caută o casă diferită față de standardul pieței. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172405

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.