

Casa individuala 4 camere, 126mp, 445 teren liber, clasa A+, zona Florilor

ID: 195041CV
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Florilor

Pret/mp: 2.701€
Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Sales Manager

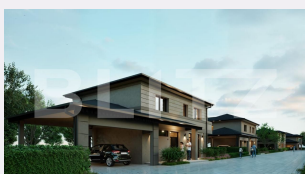
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 510.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 2 unitati individuale intr-un ansamblu privat cu poarta si strada proprie din zona strazii Florilor. De vanzare casa individuala pasiva nZEB, un ansamblu exclusivist format din 4 case noi, pe un teren de 2800 mp. cu drum privat, poarta electrica si supraveghere video, iluminat stradal. Zona este linistita si aerisita, cu orientare estica, aproape de mijloace de transport, scoala, gradinita, primarie si magazine. Termen finalizare: August 2026 Casele se predau in stadiul de semifinisat interior: tencuit, o mana de glet, instalatiile sanitare si cele electrice trase pe pozitie. Se accepta credit ipotecar Suprafete: Suprafata utila: 125 mp, Terase: 45 mp Garaj incalzit: 38 mp (usa electrica cu telecomanda) Teren: 445 mp Cota parte din drum privat: 175 mp / casa Teren ingradit si amenajat cu gazon + sistem de irigatie. Compartimentare: Parter (61.25 mp): living spatios si luminos ; 28,5mp, bucatarie : 14mp, baie : 4,5mp, hol : 4,45mp, acces catre terasa si gradina prin usa culisanta mare din living, terasa gradina 35 mp, terasa intrare 10 mp Etaj (64.25 mp): dormitor matrimonial cu dressing + baie proprie : 25mp, 2 dormitoare 12 + 13,6 mp, baie comuna 5,2 mp, balcon / terasa 10 mp Utilitati: apa, gaz, curent trifazic, canalizare, canalizare pluviala, internet fibra optica, TV cablu, Dotari si constructie, zidarie caramida 25 cm., acoperis cu tigla BRAMAC, termosistem CAPAROL 20 cm, izolatie pod: vata 30cm, tamplarie Kommerling 88 cusolbanc din puretin , folie anti condens aplicat exterior si interior: special pt Case pasive nZEB, usa de intrare: din aluminiu, panouri fotovoltaice trifazic, centrala gaz Viessmann Vitodens 111, pompa de caldura Viessmann cu functie si de racire a pardoselii pana la 18 C, aer conditionat BOSCH (parter + etaj), incalzire in pardoseala, racire in pardoseala, instalatii trase pe pozitii, gard de imprejmuire, gazon si irigatie proprie Drum privat pavat cu iluminat stradal, camere video si poarta electrica, intrare cu acces din telefon. Pentru mai multe informatii va asteptam la vizionare si nu o sa fiti dezamagiti! Cod ofertă / ID BLITZ: P171808

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.