

Duplex modern, 160 mp util, 200 mp teren, 3 nivele, Zona Tineretului

ID: 194109CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

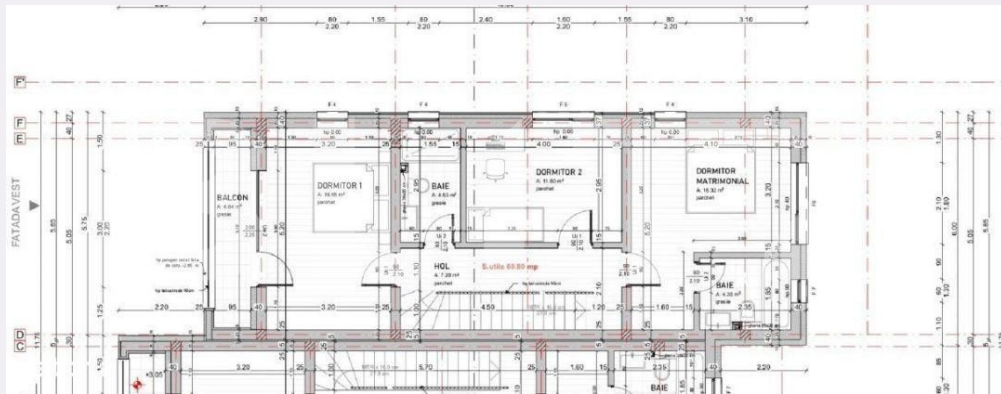
Cartier: Florești

Zona: Tineretului

Pret/mp: 1.219€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un duplex modern, format din 2 unități locative, situat într-o zonă rezidențială în dezvoltare pe Strada Tineretului, ideal pentru familii care își doresc spațiu, confort și o locuință nouă, eficient compartimentată. Proprietatea este amplasată într-un cadru liniștit, cu acces facil către oraș și infrastructură în dezvoltare, oferind un echilibru excelent între intimitate și conectivitate. Caracteristici generale: Tip proprietate: duplex (2 unități locative) Regim de înălțime: P + 2E (3 nivele) Suprafață utilă: 160 mp Teren: 200 mp Compartimentare: Fiecare unitate este gândită eficient pentru confortul unei familii moderne: Living cu bucătărie open-space 3 dormitoare 2 băi Dressing Balcon la etaj Pod pentru depozitare Spații de depozitare suplimentare Dotări și construcție: Încălzire în pardoseală Geamuri tripan pentru eficiență termică și fonică Țiglă ceramică Izolație exterioară de 15 cm Construcție modernă, cu materiale de calitate Facilități: Fiecare unitate dispune de garaj propriu Parcări exterioare suplimentare Detalii financiare și livrare: Preț: 195.000 € + TVA Predare: Iulie 2026 Cod ofertă / ID BLITZ: P170998

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.