

Duplex modern, 4 camere , 180 mp utili, 270 teren, terasa, garaj Zonă Vivo !

ID: 194108CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

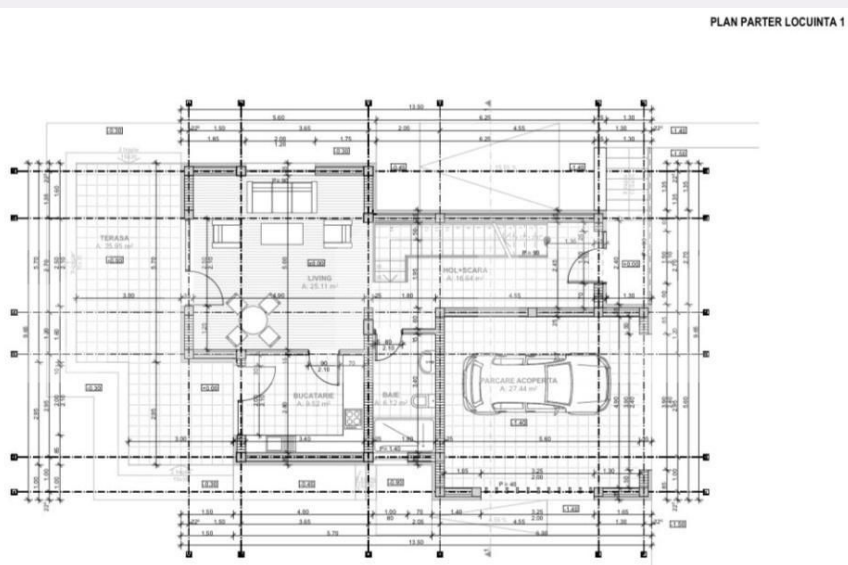
Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.389€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

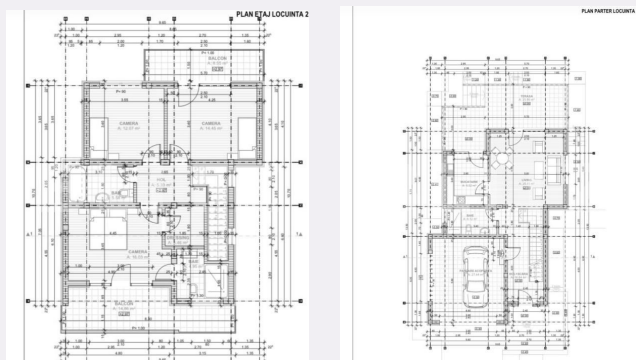
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un duplex modern, format din două unități locative, ideal pentru familii care își doresc spațiu generos, confort și liniște, la doar câteva minute de oraș. Proprietatea este situată într-o zonă liniștită, cu aer curat, la aproximativ 3 minute de Cartierul Mănăștur, oferind acces rapid către punctele importante ale orașului. Caracteristici generale: Tip proprietate: duplex (2 unități locative) Suprafață utilă: 180 mp Semifinisat Teren: 270 mp Terase: 60 mp total Regim de înălțime și compartimentare eficientă, gândită pentru confortul unei familii moderne Dotări și construcție: Încălzire în pardoseală Geamuri tripan pentru eficiență termică și fonică superioară Izolație exterioară de 20 cm Se predă finisat, gata de mutare Construcție nouă, cu accent pe eficiență energetică și confort Parcare: Fiecare unitate beneficiază de 2 locuri de parcare Avantaje locație: Zonă foarte liniștită, ideală pentru locuit permanent Aer curat și cadru natural plăcut Acces rapid către oraș și către Cartierul Mănăștur Potrivit pentru familii care caută echilibru între natură și urban Proprietatea oferă un mix excelent între spațiu, intimitate și proximitate față de oraș, fiind o alegere solidă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170997

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.