

# Duplex intreg invaluit in eleganta! 500 mp, teren de 1114 mp, front 40 ml



ID: 19270CV  
Ultima actualizare: 30.04.2018

Cartier: Florești  
Zona: Cetatii

Pret/mp: 760€  
Rata lunara: 1.934,47 €

**380.000€**



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1114.00 mp  
Front stradal: 40 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Duplex de vanzare, situat intr-o zona nou dezvoltata, in Floresti, cu vecinatati precum case/vile, magazin alimentar si statie de autobuz. Locatia este una de lux, retrasa si exclusivista. Dispune de o suprafata generoasa de 500 mp, cu o suprafata de teren de 1114 mp si front la strada de 40 ml. Duplexul are o amenajare exterioara si interioara ireprosabila. Compartimentarea se prezinta astfel pe fiecare nivel in parte: -parter: living+bucatarie, birou, hol si baie; -etaj: 3 dormitoare, 1 hol, 2 bai si 2 balcoane. Livingul are parchet si mobilier din lemn masiv, fapt ce-i sporeste si mai mult eleganta. Acesta este prevazut cu doua canapele elegante si confortabile si un semineu ce va aduna familia in prag la poveste. In apropiere se gaseste o frumoasa zona de dinnig ideala pentru cina in familie. Bucataria in forma de L este armonios amenajata, fiind dispusa cu fereastră in dreptul chiuvetei si oferindu-va un blat larg de lucru pentru momentele de creativitate culinara. Aceasta este dotata cu frigider, cuptor si plita dispusa cu hota etc. Dormitorul cu pat matrimonial pastreaza aceeasi nota de eleganta si rafinament, iar spatiul larg de care dispune ii permite sa va propuna si o canapea care poate fi un loc bun pentru o lectura de seara. Una dintre cele 3 bai este foarte spatioasa si luminoasa, fiind dotata cu cada de baie si dispusa cu fereastră. Printre dotarile casei se numara si centrala termica proprie, usa de termopan la intrare si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Daca se doreste se poate vinde si o unitate de duplex la pretul de 250000 euro.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Duplexul este ideal pentru familiile ce-si doresc sa locuiasca aproape, fiind amenajat primitiv si capabil sa amplifice confortul celor ce-i trec pragul.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.