

Agropensiune în mijlocul naturii – business la cheie, venit anual 30.000–40.000€

ID: 191249CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 2.333€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o agropensiune autentică, cu un farmec aparte, situată în Florești, într-o zonă de pădure, liniștită, fără vecini, o adevărată oază de relaxare pentru cei care caută evadarea din agitația orașului. Proprietatea se află la doar 15 minute de Cluj-Napoca, oferind combinația perfectă între accesibilitate și intimitate totală. Proprietatea este amplasată pe un teren de 1000 mp, complet amenajat cu gazon și spații de relaxare, cu posibilitatea de a achiziționa încă 2000 mp suplimentari (80€/mp) – un avantaj major pentru dezvoltare ulterioară. Construcția are o suprafață utilă de 120 mp, fiind organizată eficient și gândită pentru activitate turistică. Compartimentare: • Parter: bucătărie complet utilată, dormitor, hol, 2 băi • Etaj: 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie Concept și atmosferă: Întreaga pensiune este amenajată în stil rustic, oferind o experiență autentică, caldă și primitoare – exact ceea ce caută turiștii care vor liniște, natură și deconectare. Facilități exterioare: Terasă pentru servirea mesei Terasă acoperită + zonă de relaxare Ciubăr – element foarte apreciat de turiști Curte amenajată cu gazon 5 locuri de parcare ☼ Utilități și eficiență: Panouri solare + baterii – costuri 0 pentru energie electrică Apă din puț forat Încălzire prin termosemineu + gaz pe butelii Funcțională pe tot parcursul anului Business activ & profitabil: Pensiune autorizată, cu clasificare turistică Activitate în desfășurare, cu recenzii foarte bune Tarife actuale: aproximativ 1700 lei/noapte La un grad de ocupare de doar 25–30%, poate genera un venit de 30.000 – 40.000 €/an Clientelă formată din turiști care caută liniște, natură și experiențe autentice Potențial de dezvoltare: Posibilitate de extindere (teren suplimentar disponibil) Plan pentru punct gastronomic – creștere semnificativă a profitului Ideal pentru dezvoltarea unui concept de retreat sau turism experiențial Se vinde complet mobilată și utilată, pregătită pentru a fi preluată imediat și continuată activitatea fără investiții suplimentare. Această proprietate nu este doar o pensiune, ci o afacere la cheie, într-o locație rară, cu potențial real de creștere și profit. Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167583

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.