

Oportunitate de investitie! Agropensiune în mijlocul naturii stil rustic | 180mp

ID: 191248CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.778€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

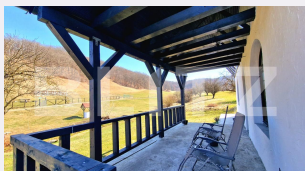
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Îți propunem spre vânzare o agropensiune în stil rustic, situată în Florești, într-o zonă de pădure liniștită, la doar 15 minute de Cluj-Napoca – ideală pentru relaxare și investiție în turism. Proprietatea dispune de un teren de 1000 mp, cu posibilitate de extindere (încă 2000 mp disponibili), oferind un potențial excelent de dezvoltare. Construcția are o suprafață utilă de 180 mp și se află în stadiu semifinisat, permițând viitorului proprietar să o amenajeze după propriul concept. Stilul rustic și înălțimea generoasă a dormitoarelor (3.5 m) creează un ambient aerisit și autentic.

Compartimentare: • Parter: living spațios de 60 mp, bucătărie, baie, cameră tehnică, terasă acoperită mare • Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie, 2 balcoane cu panoramă superbă • Utilități: Proprietatea permite racordarea facilă la utilități, similar construcțiilor din zonă: • energie electrică (posibilitate panouri solare pentru eficiență ridicată) • apă din puț forat • sistem de încălzire pe bază de termosemineu / gaz (butelie) • posibilitate fosă septică

Oportunitate excelentă de investiție – ideală pentru dezvoltarea unei pensiuni, retreat sau concept turistic, într-o zonă tot mai căutată. Contactează-ne pentru detalii și vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167843

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii