

# Casă înșiruită modernă, 100mp, teren 213mp, zona Somesului

ID: 187512CV

Ultima actualizare: 09.02.2026

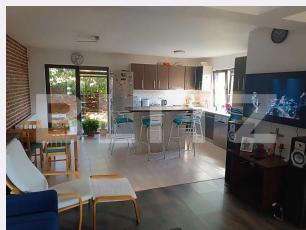
Cartier: Florești

Zona: Stadionului

Pret/mp: 2.750€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 213.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Îți propunem spre vânzare o casă înșiruită P+1E, situată în zona Someșului, una dintre cele mai căutate zone din Florești, apreciată pentru accesul facil către Cluj-Napoca, proximitatea față de stații de autobuz, magazine, farmacii și pentru atmosfera liniștită. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu privat de doar 5 case, oferind intimitate, siguranță și un mediu ideal pentru viața de familie. Imobilul dispune de un teren de 213 mp și o suprafață utilă de 100,23 mp, distribuită eficient pe două niveluri, cu spații bine gândite și funcționale. Este alegerea perfectă pentru cei care își doresc confortul unei case, într-o zonă aerisită, dar cu acces rapid către oraș. Aceasta dispune de foisor amenajat în curtea imobilului și anexa (spații de depozitare) Compartimentare: • Parter: living open-space și buătărie cu ieșire către terasa exterioară și grădina, debară, plus baie • Etaj: 3 dormitoare, baie și balcon Prin poziționare, compartimentare și mediul privat în care se află, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care caută liniște, spațiu și conectivitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P163662

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.