

Casa de vis în Vlaha cu parau privat în curte – aproape de Cluj

ID: 185737CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: Florești

Zona: ANL

Pret/mp: 1.401€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Prețuri și stadii de achiziție: -Semifinisat – 199.000 € (negociabil, promoție pentru o singură unitate) -La roșu – 139.000 € -Pas cu pas – achiziționezi casa la oricare dintre primele două variante și plătești pe faze, cu posibilitatea de modificări după vizualizare

Caracteristici principale

Tip unitate: Casă individuală alipită, structură tip duplex, pereți dubli, izolație optimă și intimitate totală

Suprafață utilă: 142 mp

Teren: 340 mp per unitate + cota parte drum (unitățile din spate cu ieșire la pârau au teren ușor mai mare)

Amprentă casă: 50 mp

Compartimentare: -Parter: living, dining (deschis sau închis), bucătărie (deschisă sau închisă), baie, spațiu tehnic -Etaj: 3 dormitoare, 1 baie comună, balcon -Mansardă: spațiu înalt ce poate fi amenajat în 2 dormitoare + baie sau o cameră mare cu baie; scările pot fi continuate

Flexibilitate: -Modificări posibile datorită stadiului constructiv și a flexibilității constructorului -Confort și eficiență: recuperator de căldură, construcție posibilă la standarde NZEB -Siguranță: studiu de inundabilitate pentru fiecare parcelă -TVA inclus în prețul unității semifinisate

Locație -În centrul satului Vlahă, într-un colț de natură, între copaci maturi și dealuri domoale -Acces direct la pârau în fiecare curte -Stradă privată, parcare inclusă -Aproape de școli, grădinițe, magazine locale și spații pentru copii

La ~30 minute de Băișoara – ski, drumeții, evadări de weekend -12 minute de Floresti

De ce să alegi această casă -Liniște, natură și intimitate, fără a renunța la confort și utilități -

Posibilitate de personalizare completă – materiale, compartimentare, stil -Plăți doar pe măsura finalizării fiecărei faze de construcție -Lifestyle Slow: o viață mai echilibrată, mai apropiată de natură, în propriul ritm

Disponibilitate: o unitate finalizată imediat, alte unități în faza de proiect, cu posibilitate de personalizare completă.

Pentru programarea unei vizionari nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P161718

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.