

Duplex cu 4 camere, garaj, terasa, zona Vivo

ID: 184114CV
Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: **Florești**
Zona: **Vivo (Polus Center)**

Pret/mp: 1.556€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tip duplex în zona Vivo, zona fiind frumoasă cu un view superb. Regimul de înălțime este P+E+ terase/ garaj. Construcția este nouă și s-au folosit materiale calitative: - Polistiren de 20 cm eps 80 cm pe fațadă; - Izolatie acoperis cu sistem Bauder (10 ani garantie) izolat cu 20 cm polistiren EPS 120 densitate; - Casele dispun de încălzire în pardoseală, geamuri tripan și țiglă ceramică ; -Ziduri de caramida separate intre case cu polistiren de 5 cm EPS 100 densitate; Compartimentarea este următoarea: La parter: -living + bucatarie + baie + terasa La etaj: -hol; -3 dormitoare , 2 bai, terasa + balcon, dresing; La etaj superior: terasa + 2 parcare. Suprafata casei este 160mp+ 400mp teren aprox teren liber !!! Pretul Include TVA !!! Termen de predare Octombrie 2026 Cod ofertă / ID BLITZ: P160116

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii