

Oportunitate! Casa insiruita, 4 camere, 105 mp utili, Avram Iancu

ID: 182447CV

Ultima actualizare: 19.01.2026

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

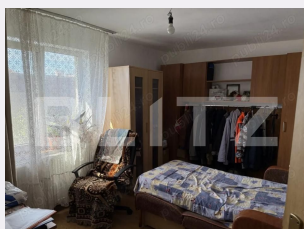
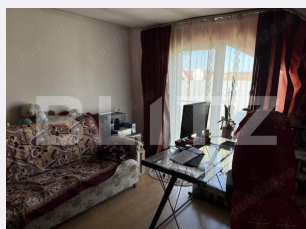
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 104.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă în regim de locuințe înșiruite, situată într-o zonă accesibilă și liniștită din Florești, cu acces rapid către utilități și servicii esențiale. Proprietatea are un raport calitate–preț excelent, fiind una dintre cele mai bune oferte din zonă la momentul actual. Date tehnice și suprafețe: -An construcție: 2007 -Regim înălțime: P + M -Suprafață desfășurată: 130 mp -Suprafață utilă: 105 mp -Teren: 105 mp, intravilan, plan, cu front la drum de incintă -Utilități complete: apă, canalizare, gaz, energie electrică (la limita terenului) -Acces pe drum asfaltat

Compartimentare: Parter: Living cu bucătărie open space, Baie, Terasă de 12 mp Mansardă: 3 dormitoare, Baie Stare actuală: Finisaje medii, necesită renovare la interior — avantaj major pentru cei care doresc să personalizeze spațiul după propriul gust. Structură solidă: fundație din beton, cadre din beton armat, zidărie la parter și gips-carton la mansardă, acoperiș din lemn cu tablă. Tâmplărie PVC, pardoseli din parchet laminat și gresie. Localizare: – Zonă liniștită, acces facil – Lidl, stație de autobuz, farmacie – aprox. 10 minute Un amplasament excelent pentru locuit permanent sau investiție. PREȚ REDUS – una dintre cele mai bune oferte din Florești în acest moment! Pentru mai multe detalii sau vizionare, te așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P158330

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.