

Duplex 4 camere, 130 mp utili, 275 mp teren, 3 băi, zona Tăuți

ID: 181510CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.792€

Rata lunara: 1.186,14 €

233.000€



Galaxy S23 Ultra



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 275.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un duplex cu 4 camere, 130 mp utili și 275 mp teren, situat în zona Tăuți – Florești, la doar 13 minute de Cluj-Napoca. Poziționat într-o zonă deosebit de liniștită, înconjurată de natură și pădure, acest imobil oferă panoramă superbă, aer curat și intimitate, fiind alegerea perfectă. **Detalii generale:** • Suprafață utilă: 130 mp • Teren: 275 mp • Regim de înălțime: Parter + Etaj • Construcție nouă (2025) • Două locuri de parcare în fața casei • Terasă în spate, cu vedere panoramică spectaculoasă către pădure **Compartimentare inteligentă:** Parter: • Living generos și luminos • Bucătărie • Baie • Acces direct către terasa din spate Etaj: • 3 dormitoare spațioase • 2 băi complet echipate • Hol de distribuție • Balcon cu acces din 2 dormitoare, cu vedere superbă **Dotări & tehnologie:** • Sistem fotovoltaic de 15 kW – costuri energetice aproape zero • Pompă de căldură de ultimă generație • Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri • Tâmplărie termoizolantă premium • Izolație exterioară de calitate superioară • Toate utilitățile racordate: gaz, curent, apă **Avantaje & locație:** • Zonă Tăuți – Florești, la doar 13 minute de Cluj • Priveliște panoramică către pădure, aer curat și liniște deplină • Comunitate nouă, selectă și sigură • Ideal pentru familii care vor confort modern și intimitate, departe de agitația urbană **Contactează Blitz pentru detalii și programează o vizionare!** Te așteptăm cu drag. Cod ofertă / ID BLITZ: P157284

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: – Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) – str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj – str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.