

Case cuplate cu 4 camere, 150 mp, terasa circulabila 75 mp, la 10 minute de Vivo

ID: 177693CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.460€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

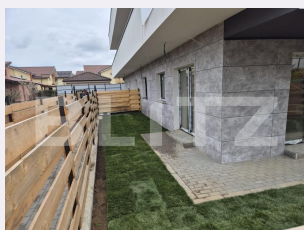
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde 4 case cuplate, fiecare cu 4 camere, situate intr-un complex de 20 unitati locative cu acces privat doar pentru locatari. Casele sunt construite din caramida de 25 cm, cu acoperis de beton si terasa circulabila, cu un regim de inaltime P+1E+terasa. Suprafata utila este de 150 mp, iar suprafata aferenta de teren varieaza intre 90 si 140 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: - parter: hol acces , baie, spatiu depozitare, bucatarie + camera de zi. Etaj: hol, 3 dormitoare, doua bai, dressing si balcon dublu. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, incalzire in pardoseala parter si etaj, peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si profil de 6 camere. Fiecare casa dispune de cate doua locuri de parcare amenajate. Complexul beneficiaza de drum de servitute de 7 mp latime. Curtile sunt amenajate cu gazon si braduleti ornamentali. De remarcat pozitionarea foarte buna, calitatea de executie si a materialelor de constructie si distanta mica fata de parcul Poligon, magazine, gradinita si centura sud care duce spre Manastur! Pretul include TVA, iar CF-urile sunt disponibile! Cod ofertă / ID BLITZ: P153171

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.