

Casa luminoasa de 120 mp, cu living generos, materiale premium si curte proprie

ID: 177247CV

Ultima actualizare: 15.09.2025

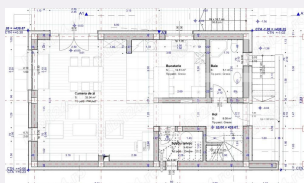
Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.908€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală situată într-un ansamblu rezidențial privat din Tăuți, la câteva minute de Cluj-Napoca. Proprietatea se află într-o zonă liniștită și verde, cu acces facil și priveliști superbe asupra văii. Suprafață utilă: 120 mp Compartimentare: -Parter: living foarte generos open-space cu bucătăria (cu posibilitate de separare), baie cu duș, spațiu tehnic sub scară și hol de acces; din living se face accesul către terasă și grădină -Etaj: 2 dormitoare deservite de o baie comună + un dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon -Teren: 300 mp, cu zonă verde, spațiu pentru arbori, terasă și loc de parcare inclus Construcție și dotări: -Toate utilitățile disponibile: gaz, curent, apă, canalizare -Încălzire în pardoseală -Izolație exterioară Austrotherm 15 cm (densitate 100) -Hidroizolație la fundație și bazin de retenție pentru apele pluviale -Tâmplărie Salamander tripan (3 foi sticlă) -Acoperiș Bilka -Fațadă placată cu cărămidă aparentă -Predare la stadiu semifinisat, cu exterior complet finalizat -Curtea se predă amenajată, cu gazon însămânțat Avantaje zonă: -Drum privat de 7 m lățime, ce deservește doar ansamblul -Stație de autobuz la câteva sute de metri -Grădiniță modernizată în apropiere -Magazin alimentar la 2 case distanță -Drum principal în curs de modernizare și asfaltare cu trotuare -Acces rapid către Cluj-Napoca – 5-10 minute pe multiple rute (Florești, Grigorescu, Polus-Răzoare) -Proximitate față de pădure, trasee de drumeție, Vivo Mall, parcul Poligon, obiective turistice și culturale Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care caută liniște, intimitate și confort, dar și pentru investiție, într-o zonă în plină dezvoltare. Preț competitiv. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P152711

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.