

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

ID: 174876CV
Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Florești
Zona:

Pret/mp: 1.577€
Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Un nou inceput intr-o casa pe care o poti face exact asa cum ti-o doresti. Acest duplex aflat in constructie, situat pe strada Dumitru Tautan, aproape de intersectia cu strada Avram Iancu, combina confortul unui spatiu generos cu avantajul rar de a-l personaliza dupa gustul tau. Casa are o suprafata utila de 130 mp si o curte de 190 mp – suficient loc pentru a amenaja terasa de vis si, la nevoie, unul sau doua locuri de parcare. Parterul este gandit ca un spatiu de zi prietenos: hol de acces, baie de serviciu, un living luminos si incapator cu iesire pe terasa si o bucatarie care poate fi open space sau inchisa, in functie de preferinte. La etaj se afla doua dormitoare deservite de o baie, iar dormitorul matrimonial ofera un plus de intimitate datorita baii proprii si dressingului generos. Incalzirea in pardoseala, constructia din caramida Porotherm, geamurile termopan REHAU cu 3 foi de sticla, profil de 82 mm si 7 camere, precum si izolatia exterioara cu polistiren de 15 cm – EPS 100, asigura confort termic ridicat, eficienta energetica si izolare fonica superioara. De asemenea, lemnul folosit in structura acoperisului este ignifugat, adaugand un nivel suplimentar de siguranta si durabilitate constructiei. Fiind in stadiu de constructie, acest duplex iti ofera libertatea de a decide detalii importante – de la compartimentarea bucatariei, pana la modul in care vei amenaja curtea. Locatia este un alt avantaj: accesul este facil catre oras datorita proximitatii de strada Avram Iancu, evitand zonele aglomerate. Este locul potrivit pentru o familie care isi doreste mai mult decat o casa – vrea acasa, exact asa cum si-i imagineaza.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.