

Casa ultrafinisata 80 mp, gradina 30 mp, terasa 35 mp, zona Avram Iancu

ID: 169925CV

Ultima actualizare: 01.08.2025

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

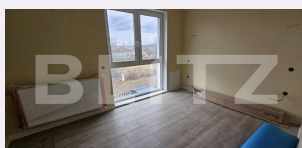
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa insiruita situata in zona Avram Iancu, in imediata apropiere a statiilor de autobuz, magazine, spatii verzi si centura Donath/Grigorescu. Constructia este finalizata in 2024 si are un regim de inaltime P+1+E. Dispune de o suprafata de 80 mp utili, 30 mp de curte si terasa circulabila de 35mp cu un spatiu de depozitare. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: Parter - hol, living open space cu bucatarie , 1 dormitor, 1 baie cu dus, curte; Etaj: doua dormitoare, unul cu dressing, baie cu dus si cada; Etaj retras - terasa circulabila cu debara depozitare. Este dotata cu: centrala termica proprie, incalzire prin calorifere si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Se predă la stadiul de finisat cu baile utilate, cum se v-a prezenta la vizionare. La cerinta se poate mobila si utila cu mobilier executat la comanda din MDF, electrocasnice premium, si pe terasa se monteaza deck din lemn, contravaloarei de 20.000 de euro. Optional se poate cumpara si 1 loc de parcare la 5000 de euro. Pentru mai multe detalii si vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P144745

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.