

COMISION 0! Duplex 4 camere, 120mp, 200 teren, proiect finalizat, zona Terra

ID: 169266CV
Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 1.252€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

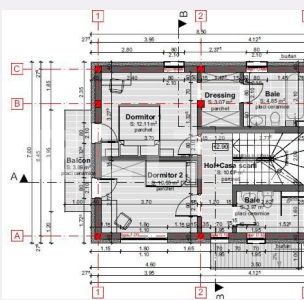
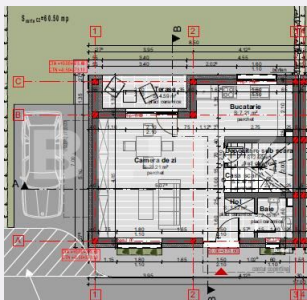
Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 120.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 9 unitati de duplex intr-un ansamblu privat cu bariera si parc de joaca, din zona strazii Catanelor. Imobilele sunt constructie noua, racordate la toate utilitatile, cu finisaje de foarte buna calitate, stalpi beton armat; pereti exteriori : zidarie caramida 25 cm, sistem termoizolant, polistiren expandat EPS 150 mm, placaj caramida aparenta, tencuiala+glet+zugraveala; piatra naturala pe fatada, acoperis tabla Bilka, sistem fluvial, tamplarie Salamander, incalzire in pardoseala cu centrala proprie pe gaz Immergas, colectare apa de ploaie in camine individuale, fundatie adanca intre 2,10m-1,60m. Totodata dispune si de instalatie pentru montare panuri fotovoltaice si priza pentru incarcare masini electrice. Imobilele se predau la stadiul de semifinisat, cu o mana de glet, iar la cerere se pot finisa contracost punandu-se designer la dispozitie pentru alegerea finisajelor si dressing-ului. Casa este situata pe 3 nivele: P + E+M , in suprafata de 119.82mp cu o gradina de 60.50mp si un loc de parcare in lateralul casei care se poate amenaja in 2 locuri daca se doreste. Casa este compartimentata astfel: Parter - hol acces, spatiu pentru depozitare sub casa scarii, baie, living + bucatarie si terasa de 4.59mp Etaj - hol, 2 dormitoare (unul din ele fiind master bedroom avand un dressing spatios si baie proprie), un balcon cu acces din ambele dormitoare, 2 bai Mansarda - hol, dormitor, baie cu velux si un spatiu de depozitare generos de 11.90mp Pretul nu include TVA !! Pentru mai multe informatii se poate pune la dispozitie jurnal foto din perioada constructiei si proiect tehnic! Pentru mai multe informatii va asteptam la vizionare si nu o sa fiti dezamagiti! Cod ofertă / ID BLITZ: P144071

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.