

Duplex, 4 camere, 3 bai, 140mp, terasa 85mp, teren 300mp, view superb – VIVO

ID: 166053CV

Ultima actualizare: 28.03.2025

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.136€

Rata lunara: 1.522,07 €

298.990€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

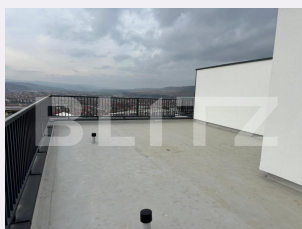
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa Duplex de Vis în zona VIVO - 2 unitati disponibile Descoperă o proprietate premium, ideală pentru cei care își doresc să combine spațiul generos cu confortul modern, situată în zona VIVO – la doar câțiva kilometri de Cluj-Napoca. Această casă tip duplex, cu un regim de înălțime S+P+E, este pregătită să devină noul tău cămin. Detalii esențiale: - *Suprafață utilă:* 225mp + terasă circulabilă de 85 mp, ideală pentru momente de relaxare cu familia și prietenii. - *Teren:* 300 mp amenajat complet, cu gazon, pavaj și spații bine organizate. - *Parcare:* 4 locuri – 2 în garajul dublu și 2 exterioare. Compartimentare inteligentă: - *Subsol:* Garaj dublu, spațiu tehnic, zonă de depozitare și hol de acces. - *Parter:* Living spațios, bucătărie, zonă de dining, hol de acces intrare, baie și terasă. - *Etaj:* 3 dormitoare (unul matrimonial cu baie si dressing), 2 băi, dressing și hol. Beneficii de top: - *Confort termic:* Centrală termică pe gaz și încălzire în pardoseală. - *Finisaje exterioare:* Termosistem de 15 cm și tâmplărie PVC tripan de înaltă performanță. - *Tehnologie:* Infrastructură pregătită pentru sistem Smart House. - *Stadiu:* Semifinisat interior (șapă autonivelantă, pereți gletuiți, instalații trase la poziție). Locație excelentă: Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către principalele puncte de interes din Florești și Cluj-Napoca. Perfectă pentru cei care își doresc să trăiască departe de agitația urbană, dar totuși aproape de oraș. Priveliște și intimitate: Grădina amenajată și împrejmuită cu gard de beton și grilaj metalic oferă intimitate și spațiu perfect pentru relaxare. Panorama superbă completează farmecul acestei locuințe. Modalități de plată: Se acceptă atât plata cash, cât și credit imobiliar. Dacă visezi la o casă aproape de Cluj-Napoca, cu dotări de top și spațiu pentru toată familia, aceasta este oportunitatea pe care nu trebuie să o ratezi! Contactează-ne acum pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P140685

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.