

Casa individuala, 132mp, terasa 60mp,teren 2004mp, zona Avram lancu

ID: 164763CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Avram lancu

Pret/mp: 1.931€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Laura Mazarache
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 4 case individuale situate in zona Avram Iancu, in imediata apropiere a statiilor de autobuz, magazine, spatii verzi si centura Donath/Grigorescu. Constructia v-a fi finalizata la finalul anului 2025 si are un regim de inaltime P+1. Dispune de o suprafata de 132 mp utili si 300 mp de teren. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel; parter: hol, living generos cu bucatarie si loc de luat masa, birou/ dormitor, baie, spatiu de depozitare si doua terase. etajul 1: hol, 2 dormitoare unul cu dressing, baie si spatiu de depozitare, mai sus avem o terasa circulabila de 60mp. Terenul din jurul casei este de 204mp. Este dotata cu: centrala termica proprie, incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC, casa fiind din caramida si izolatie de 15cm. Casa se preda la stadiul de semifinisat in toamna anului 2025 si fiecare casa dispune de un loc de parcare. Pentru mai multe detalii si vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P138871

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.