

Duplex cu 4 camere, 2 garaje, semifinisat, zona manastirii Floresti

ID: 164762CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex aflat intr-o zona linistita si aproape de padure positionat in apropierea manastirii din Floresti. Situat pe o strada asfaltata, accesul este facil catre Cluj-Napoca fiind foarte aproape de centura ocolitoare Floresti. Duplexul are un regim de inaltime D+P+E+M si este compartimentat astfel: Demisol - 2 garaje, casa scarii - suprafata utila de 57 mp Parter - terasa acces, terasa pergola, hol, baie, bucatarie si un living in suprafata totala de 60 mp utili Etaj - 3 dormitoare, 2 bai si un dresing in suprafata totala de 60 mp Mansarta - 60 mp neamenajata Suprafata utila totala este de 120 mp + 120 garaje si mansarda Toate racordurile sunt efectuate si actele sunt la zi cu CF disponibil. Pretul este fara TVA ! Predarea se face la stadiul de semifinisat cu urmatoarele: pereți gletuiți, instalații sanitare si electrice la poziție, centrala termică cu incalzire prin pardoseala, tamplarie PVC, ușa intrare, sape autonivelante, curte amenajată si împrejmuită. Cod ofertă / ID BLITZ: P138870

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.