

# Casa individuala, 234mp, 5 camere, 700mp gradina, zona Somesului

ID: 162283CV

Ultima actualizare: 22.10.2025

Cartier: Florești

Zona: Somesului

Pret/mp: 1.838€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

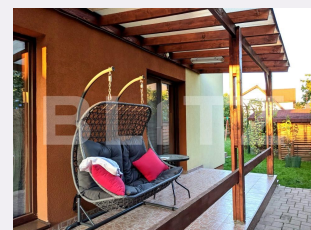
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spr vanzare casa individuala, Zona Străzii Someșului, Florești – Ideală pentru Locuință sau Sediul de Firmă  
Oportunitate rară în una dintre cele mai bune zone din Florești! Această casă unifamilială, situată pe strada Someșului, este perfectă pentru cei care caută confortul unei locuințe moderne sau o locație de prestigiu pentru sediul unei firme. Caracteristici esențiale: Suprafață utilă: 243 mp, dispusă pe două niveluri (P+1), oferind spațiu generos pentru familie sau activități profesionale. Teren propriu: 700 mp, poziționat pe un drum privat asfaltat, cu acces rapid și cota de 1/2 din proprietatea acestuia. Compartimentare inteligentă: Parter: Zonă de zi spațioasă: living luminos, bucătărie separată, hol, cameră tehnică. 1 baie și 2 terase acoperite – perfecte pentru relaxare sau socializare. 2 garaje cu acces automatizat separat, ideale pentru siguranța mașinilor. Etaj: 4 dormitoare fiecare cu dressing propriu, oferind intimitate și confort. 2 băi moderne și un hol spațios. Dotări și beneficii: Sisteme de încălzire flexibile: Electric (pardoseală) Centrală termică pe gaz și calorifere Șemineu cu distribuție a căldurii în toate dormitoarele de la etaj. Grădină amenajată: pomi fructiferi, viță de vie, foisor din lemn, plus o cămară anexată. Construcție solidă: edificată în 2014 de proprietar, cu materiale și finisaje de calitate. Avantaje: ✓ Localizare excelentă: zonă exclusivistă, acces rapid și facilități aproape. ✓ Posibilitate utilizare dublă: locuință de familie sau sediu de firmă. ✓ Intimitate și liniște: casă singură în curte, pe drum privat. Programează o vizionare acum și descoperă confortul și potențialul acestei proprietăți deosebite! Se vinde parțial mobilată, pregătită să devină noul tău cămin sau spațiu profesional! Cod ofertă / ID BLITZ: P136532

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.