

Duplex la cheie, la marginea padurii, zona Cetatea Fetei

ID: 154528CV
Ultima actualizare: 23.08.2024

Cartier: Florești
Zona:

Pret/mp: 2.317€
Rata lunara: 1.415,22 €

278.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

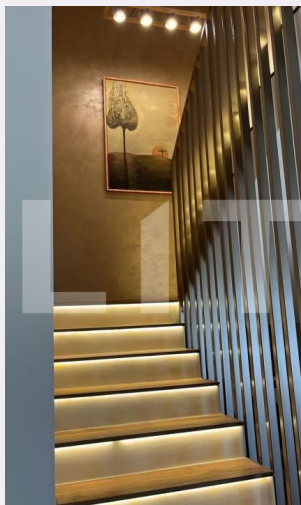
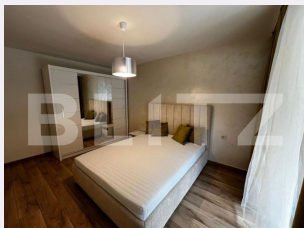
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 192.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o unitate locativa in duplex, ULTRA FINISATA(la cheie) la liziera padurii floresti. 120MP utili + 170 MP curte, compusă la parter din hol de intrare cu scară interioară, living mare luminos, mobilat, cu loc de servirea mesei (30 mp), bucătărie (15 mp), mobilată și utilată cu combină frigorifică, plită și cuptor electric, mașină de spălat vase, cu geam mare cu deschidere spre pădure, ceea ce poate face ca activitățile gospodărești să aibă un farmec aparte. Tot la parter este o baie, spații de depozitare și mașină de spălat rufe. Din living se iese in gradină cu gazon, inconjurată de tuia. Etajul are 3 camere (de aprox 13 mp), cu balcon mare la fiecare cameră, unul dintre dormitoare fiind mobilat. Baia de la etaj este mare (aprox 12 mp), cu vană și cabină de duș. Pe langa acestea, la etaj se mai afla si un dressing de (5mp). Pe hol este o scară mobilă de acces în pod, care se poate amenaja ca atelier sau camera de lucru. Farmecul casei, pe lângă interiorul ei bine compartimentat, armonios mobilat și cu casa scărilor iluminată deosebit de frumos, este poziția ei lângă pădure! Posibilitatea de a fi tot timpul în contact cu natura sau chiar integrat zilnic în ea prin plimbări, jogging sau pauze de revigorare, este de nepretuit. Casa a fost finalizata in anul 2024, este construita din caramida, cu termoizolatie de 15cm, acoperis din tigla, usi/geamuri termopan de cea mai inalta calitate. Casa beneficiază de centrala proprie, si sistem de incalzire in parodsea cu termostat in fiecare camera. Casa dispune de toate utilitatile necesare(apa,gaz,curent electric si canalizare). Această casă este tot ceea ce își poate dori cineva care își respectă calitatea vieții. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P129195

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.