

Casa individuala, 190mp, 5 camere, 4 bai, 800mp teren, Luna de Sus

ID: 149656CV

Ultima actualizare: 07.08.2025

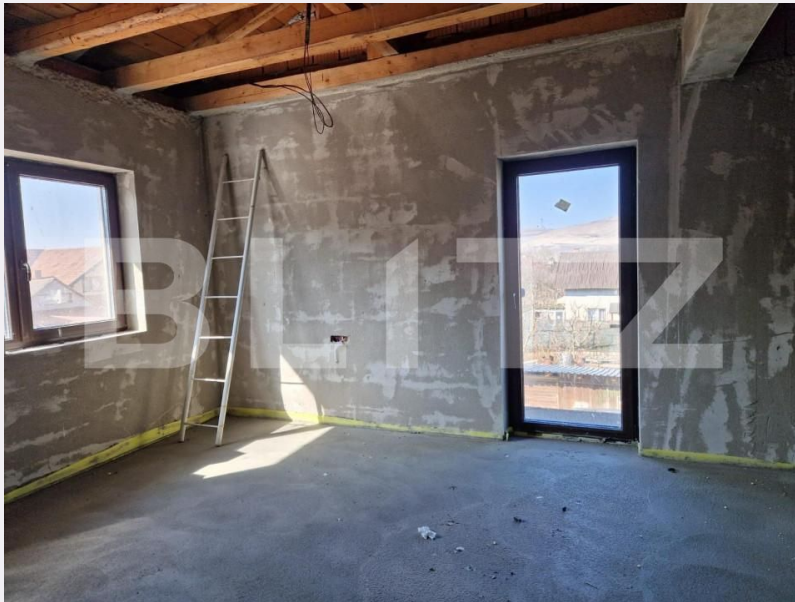
Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 1.556€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

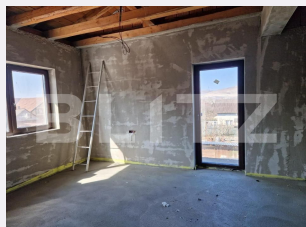
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală deosebita în Luna de Sus, aceasta se afla într-o zonă aerisită și liniștită cu acces rapid catre autostrada si Cluj-Napoca. Imobilul are o suprafață generoasă de 190mp si dispune de 800 mp teren. Această casă este perfectă pentru familiile care caută spații generoase și o atmosferă primitoare, dar si pentru cei care vor să facă o investiție , oferta pe acest segment fiind foarte redusă. Iată câteva aspecte: - suprafața utilă a unității locative este de 190 mp, împreună cu o terasă la parter de 35 mp - construcția este dispusă pe 2 niveluri - dispune de camera la subsol de 35mp - este realizată din cărămidă și s-au folosit materiale de cea mai înaltă calitate - încălzirea este prin pardoseală, iar tâmplăria este din gama de calitate Parterul este dispus astfel: living-ul cu bucătăria, dormitor, camera de control, baie spatiu de depozitare. Living-ul și bucătăria au acces la terasa de 35 mp La etaj se gasesc: 3 dormitoare cu acces pe balcon pentru 2 dintre ele, 3 bai pentru fiecare din dormitoare si dresing spatios. Casa se preda la rosu cu fatada facuta si aceasta dispune de planul interior proiectat, cu renders pentru fiecare incapere. Fiecare nivel al casei este proiectat pentru a oferi o experiență deosebită: parterul este un spațiu deschis, perfect pentru petrecerea timpului împreună, iar etajul oferă intimitate și confort în dormitoarele spațioase. Terasa și balconul aduc un plus de confort și relaxare, fiind locuri ideale pentru a petrece timpul în aer liber, bucurându-se de priveliști frumoase și aer proaspăt. Daca ti-am trezit interesul, nu ezita sa ma contactezi pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P99168

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.