

# Complex privat de case cuplate, garaj, 210 mp teren, zona de case!

ID: 146598CV  
Ultima actualizare: 12.05.2024

Cartier: Florești  
Zona: Somesului

Pret/mp: 1.423€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€

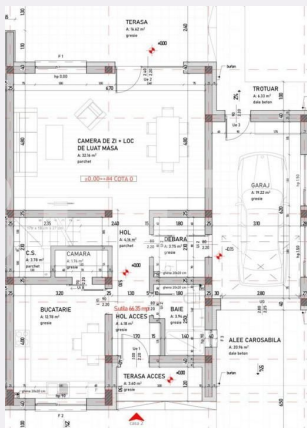


## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner  
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 210.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare complex de case cuplate format din 8 unitati locative desfasurat pe o suprafata de 3000 mp, in apropierea strazii Somesului. Locatia este usor accesibila, zona fiind exclusiv de case. Suprafata utila per unitate locativa - 130 mp + garaj de 20 mp. Compartimentarea este urmatoarea: parter - terasa acces, hol, baie, bucatarie decomandata, camara, debara, camera de zi + loc de luat masa. Etaj - hol , trei dormitoare, doua bai,balcon. Podul va avea o inaltime maxima de 2,2 m cu pardosea din beton si trapa de acces. Imobilul se va preda la stadiul de semifinisat cu incalzire in pardosea, geamuri termopan, centrala in condensatie Viessmann, toate utilitatile la pozitie. Accesul la teren se face de pe drum privat, iar in incinta drumul va fi de 7 m latime asfaltat si iluminat. Cod ofertă / ID BLITZ: P3061

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii