

Duplexuri 4 camere, 120 mp, 90 mp teren, zona Lidl

ID: 146591CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona: LIDL

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, situat intr-un complex de 12 unitati locative cu acces privat doar pentru locatari. Duplexul are constructia din caramida de 25 cm, cu acoperis de beton si tabla , cu un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 120 mp, iar suprafata aferenta de teren varieaza intre 90 si 150 mp , cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: hol acces , baie, spatiu depozitare, spatiu depozitare, bucatarie + camera de zi. Etaj: hol, 3 dormitoare , doua bai, dressing si balcon . Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, incalzire in pardoseala parter si etaj, peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si profil de 6 camere. Duplexul este cu rost de dilatare. Intre cele doua unitati locative este un strat de 10 cm de polistiren. Duplexul dispune de doua locuri de parcare amenajate. Complexul beneficiaza de drum de servitute de 7 mp latime care va fi amenajat. Terenul este delimitat si imprejmuit. De remarcat pozitionarea foarte buna, calitatea de executie si a materialelor de constructie. !!! Pretul include TVA !!! Cod ofertă / ID BLITZ: P3008

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii