

Casa 4 camere, 181mp, priveliste deosebite, zona ANL

ID: 146583CV

Ultima actualizare: 22.10.2025

Cartier: Florești

Zona: ANL

Pret/mp: 1.188€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera doua case cuplate cu regim de inaltime S + P + E + Terasa cirbulabila. Locatie linistita, retrasa , predominata de case / duplexuri. Pozitionate in zona ANL, aproape de padure proiectul beneficiaza de o priveliste deosebita. Casa 1 Subsol - garaj, hol, camera, spalatorie Parter - antreu, baie, hol, bucatarie , loc de luat masa si camera de zi Etaj - hol, trei dormitoare, baie , dressing si o terasa. Terasa cirbulabila se predă cu balustrada de sticla, hidroizolata si cu utilitati precum apa si curentul. Suprata utila 184 mp si teren de 230 mp. Pretul pentru casa 1 este de 235 000 euro. Casa 2 Subsol - camera, hol, spatiu recreere Parter - antreu, baie, hol, camera de zi, bucararie, loc de luat masa. Etaj - doua dormitoare, birou, baie, dressing si o terasa. Terasa cirbulabila se predă cu balustrada de sticla, hidroizolata si cu utilitati precum apa si curentul. Suprafata utila de 181 mp si teren 200 mp. Se predau la stadiul de semifinisat pe interior avand : geamuri temopan, instalatii trase pe pozitii , peretii gletuiti, sape autonivelante, incalzire in pardoseala, centrala termica. Exteriorul cladirii se predă finisat avand izolatie de 15 mp , fatada ventilata. Terenul va fi delimitat si imprejmuit cu gard, fiind amenajata o parcare pentru fiecare casa. Utilitati apa , gaz, curent, canalizare. Facilitati : parc de joaca pentru copii, scoala, cresa, gradinita, mijloacele de transport in comun. Cod ofertă / ID BLITZ: P2429

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii