

# Duplex premium de vanzare, mobilat si utilat, 130 mp, 300 teren, zona Lidl

ID: 146580CV

Ultima actualizare: 12.05.2024

Cartier: Florești

Zona: LIDL

Pret/mp: 2.153€

Rata lunara: 1.424,89 €

279.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex deosebit de frumos, in zona Lidl din Floresti. Casa este construita din caramida, cu izolatie din polistiren de 10 cm, iar acoperisul este izolat cu spuma poliuretana. Suprafata casei este de 130 mp, la care se adauga bucataria de vara, baia si anexa, in suprafata de circa 30 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - parter: living, bucatarie, camara, dressing, hol si baie - etaj: 3 dormitoare, hol, dressing, baie, balcon si terasa. - pod: spatiu de depozitare cu posibilitate de mansardare. Curtea este generoasa, in suprafata de 300 mp si este amenajata cu gazon, pomi ornamentali, terasa acoperita si dotata cu televizor, bucatarie de vara, baie exterioara si o anexa pentru depozitat unelte de gradinarit. Duplexul este pozitionat intr-un ansamblu intim de case, ce beneficiaza de curte privata si acces restrictionat. De jur imprejurul casei este doar spatiu verde, curtea beneficiaza de foarte multa intimitate si liniste. Casa se vinde complet mobilata si utilata, atat mobilierul, cat si finisajele fiind alese cu foarte mult bun gust. Parchetul folosit este anti-zgariere, iar scarile sunt placate cu lemn masiv. In fata casei sunt 2 locuri de parcare. Cod ofertă / ID BLITZ: P93710

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.