

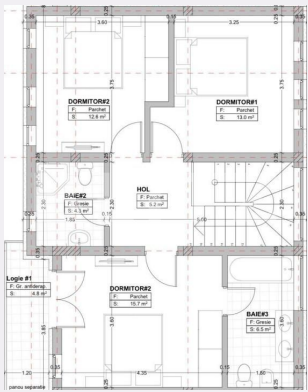
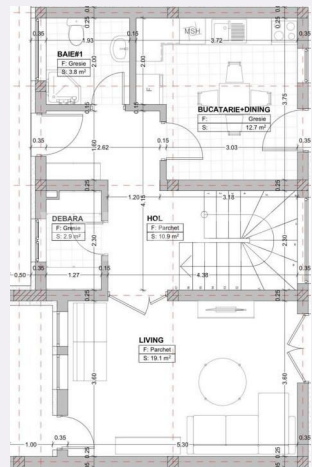
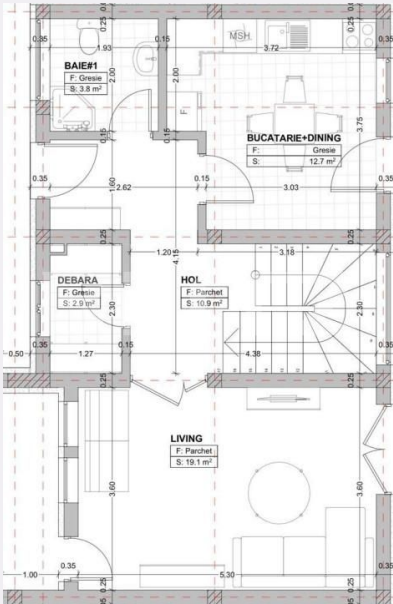
Casa cuplata 4 camere, 114 mp, 100 mp teren, zona Terra

ID: 146575CV
Ultima actualizare: 10.10.2025

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 1.316€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 110.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate cu predare la stadiul de semifinisat, atent si armonios pozitionate intr-un cartier privat in zona Terra. Numarul total de unitati locative este de 30 case si au un regim de inaltime P + E. Locatia este una retrasa, linistita, si in același timp in apropierea tuturor facilitatilor: magazine, cresa / gradinita, statie de bus, farmacie, parc de joaca pentru copii. Complexul propune 4 tipuri de compartimentare cu suprafete cuprinse intre 110 mp - 120 mp si 100 teren - 300 teren. Achizitionarea unei case din etapa de proiect / constructie permite modificari pe partea interioara a proiectului. Proiectul propunere urmatoarea compartimentare: Parter - hol acces, baie, bucatarie + dining, living, debara. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai una fiind matrimoniala si doua balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Predarea se face la stadiul de semifinisat : peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter si etaj, geamuri termopan , sape autonivelante, instalatii sanitare si electrice. Exteriorul case se preda izolat termic, constructiile sunt din caramida si acoperite cu tabla. Terenul aferent caselor va fi delimitat cu gard si imprejmuit + amenajata o parcare. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. In pretul afisat nu este inclus TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P99260

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.