

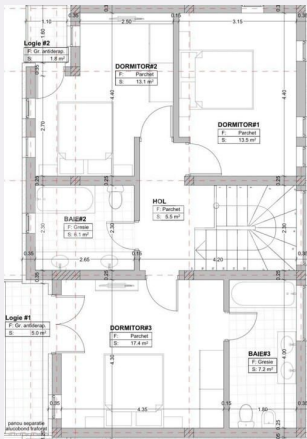
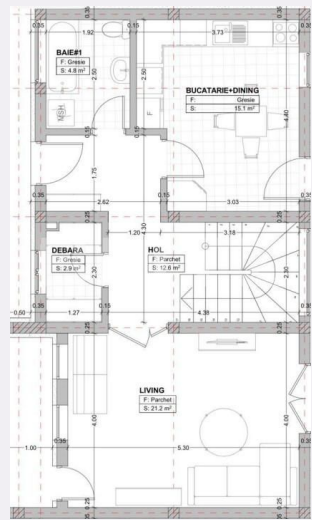
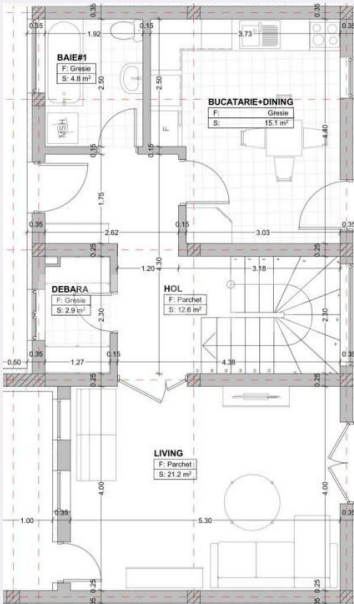
Case cuplate , P + E, 4 camere, 120 mp, 250 teren, complex de case, zona Terra

ID: 146574CV
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 1.250€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate cu predare la stadiul de semifinisat , atent si armonios pozitionate intr-un cartier privat in zona Terra. Pretul nu include TVA! Numarul total de unitati locative este de 30 case si au un regim de inaltime P + E. Locatia este una retrasa, linistita, si in același timp in apropierea tuturor facilitatilor: magazine, cresa / gradinita, statie de bus, farmacie, parc de joaca pentru copii. Complexul propune 4 tipuri de compartimentare cu suprafete cuprinse intre 110 mp - 120 mp si 100 teren - 300 teren. Achizitionarea unei case din etapa de proiect / constructie permite modificari pe partea interioara a proiectului. Proiectul propunere urmatoarea compartimentare: Parter - hol acces, baie, bucatarie + dining, living, debara. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai una fiind matrimoniala si doua balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Predarea se face la stadiul de semifinisat: peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter si etaj, geamuri termopan , sape autonivelante, instalatii sanitare si electrice. Exteriorul case se preda izolat termic, constructiile sunt din caramida si acoperite cu tabla. Terenul aferent caselor va fi delimitat cu gard si imprejmuit + amenajata o parcare. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P99262

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii