

# Duplex 4 camere, 153 mp , 234 teren, garaj, zona Florilor

ID: 146508CV

Ultima actualizare: 03.07.2025

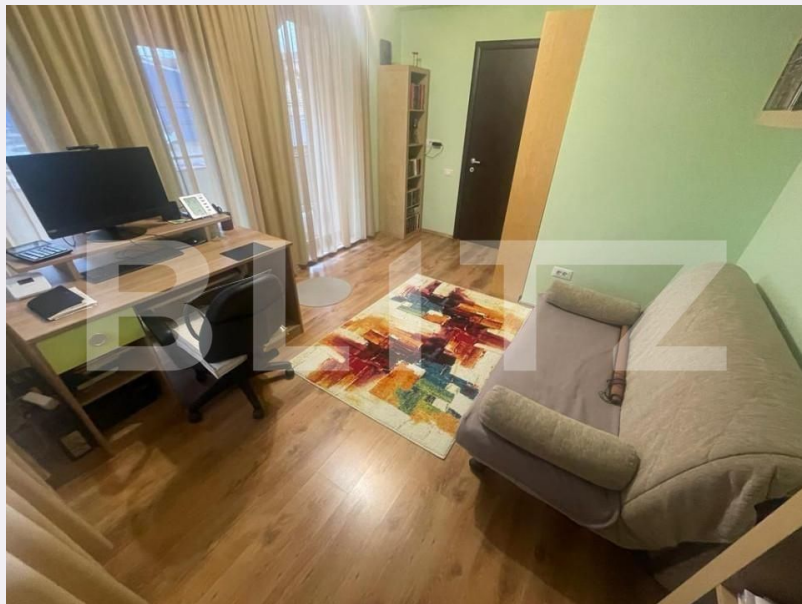
Cartier: Florești

Zona: Florilor

Pret/mp: 1.601€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

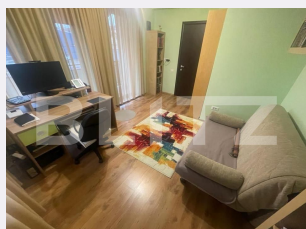
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 234.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera un duplex mobilat si utilat pozitionat in zona Florilor. Duplexul a fost finalizat in anul 2008. Suprafata utila este de 153 mp, avand un teren aferent de 234 mp, iar frontul stradal este de 12 ml. Regimul de inaltime P+E+Pod, Compartimentat astfel: - Parter: living open-space cu bucataria, spatiu de depozitare, hol, baie, garaj, camera tehnica. Etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai, 2 balcoane ( unul inchis ) si o terasa. Pod: open-space mansardabil cu o suprafata de 50 mp. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta, parchet laminat si sistem de alarma. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Exista posibilitatea de achizitionare si partial mobilat - utilat. Cod ofertă / ID BLITZ: P99265

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.