

# Duplex semifinisat, 120 mp, pompa de caldura, zona Avram Iancu !

ID: 143208CV

Ultima actualizare: 14.06.2024

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.575€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex cu regim de inaltime parter plus etaj cu iesire la doua strazi : drumul judetean E60 si Str Ioan Rus. Are o suprafata utila de 120 mp compartimentati astfel : la parter avem hol, camera de zi cu loc de luat masa, bucatarie, baie si casa scarii, mai beneficiaza de o gradina cu suprafata de 40 mp si o terasa betonata de 7 mp .La etajul casei avem hol, baie cu geam, 3 dormitoare din care dormitorul matrimonial prevazut cu dressing, baie si balcon propriu . Duplexul se predă la stadiul de semifinisat la interior iar la exterior toate amenajarile facute inclusiv gradina. Incalzire in pardoseara cu POMPA DE CALDURA ! In pretul afisat mai sunt incluse si 2 locuri de parcare ! Termen de finalizare sfarsitul anului 2023 ! Cod ofertă / ID BLITZ: P2638

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.