

# Case cuplate 4 camere, 120 mp, 290 teren, terasa ciclabila, 3 minute de Vivo

Scan

ID: 135345CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 290.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate pozitionate in apropierea centrului comercial Vivo. Suprafata utila este de 120 mp si teren aferent de 290 mp. Casele sunt dispuse pe 3 niveluri: Parter - terasa acces, hol, baie, bucatarie, living + loc de luat masa. Etaj - hol, trei dormitoare, dressing, doua bai si balcon. Terasa circulabila pe toata suprafata casei , aproximativ 60 mp. Vor fi amenajate doua locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa. Terenul se preda delimitat si imprejmuit cu gard. Predarea se face la stadiul de semifinisat cu posibilitate de finisare. La pretul afisat se adauga TVA. Utilitati : apa, gaz, curent, canalizare. Termen de finalizare iulie - august 2024

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Case moderne , pozitionate intr-o locatie retrasa si linistita cu acces facil spre oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.