

# Casa cuplata 4 camere, 107 mp, 100 mp teren, zona Terra

Scan

ID: 133358CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.298€  
Rata lunara: 707,10 €

138.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

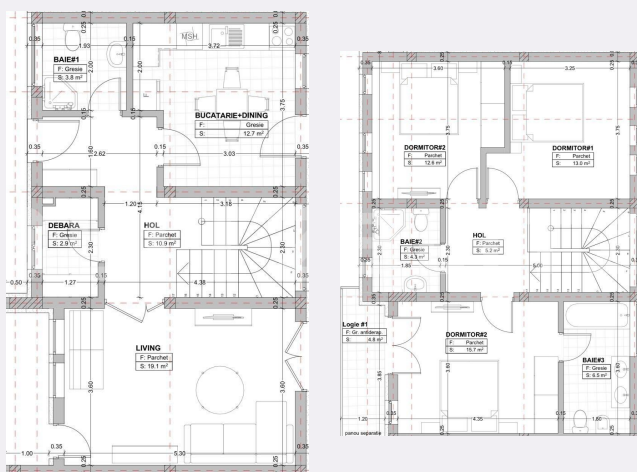
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate cu predare la stadiul de semifinisat, atent si armonios pozitionate intr-un cartier privat in zona Terra. Numarul total de unitati locative este de 30 case si au un regim de inaltime P + E. Locatia este una retrasa, linistita, si in acelas timp in apropierea tuturor facilitatilor: magazine, cresa / gradinita, statie de bus, farmacie, parc de joaca pentru copii. Complexul propune 4 tipuri de compartimentare cu suprafete cuprinse intre 110 mp - 120 mp si 100 teren - 300 teren. Achizitionarea unei case din etapa de proiect / constructie permite modificari pe partea interioara a proiectului. Proiectul propunere urmatoarea compartimentare: Parter - hol acces, baie, bucatarie + dining, living, debara. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai una fiind matrimoniala si doua balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Predarea se face la stadiul de semifinisat : peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter si etaj, geamuri termopan , sape autonivelante, instalatii sanitare si electrice. Exteriorul case se preda izolat termic, constructiile sunt din caramida si acoperite cu tabla. Terenul aferent caselor va fi delimitat cu gard si imprejmuit + amenajata o parcare. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. In pretul afisat este inclus TVA.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa la un pret excelent!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.