

# Triplex P + E, 4 camere, 120 mp, 250 teren, complex de case, zona Terra

Scan

ID: 133354CV

Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 1.358€

Rata lunara: 829,79 €

163.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

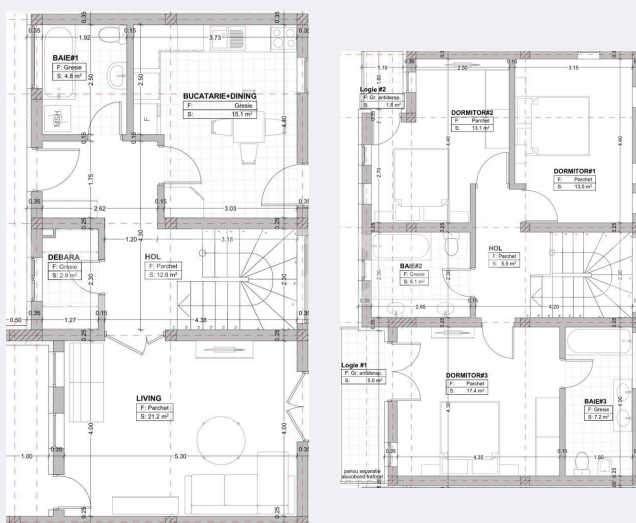
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate cu predare la stadiul de semifinisat , atent si armonios pozitionate intr-un cartier privat in zona Terra. Numarul total de unitati locative este de 30 case si au un regim de inaltime P + E. Locatia este una retrasa, linistita, si in același timp in apropierea tuturor facilitatilor: magazine, cresa / gradinita, statie de bus, farmacie, parc de joaca pentru copii. Complexul propune 4 tipuri de compartimentare cu suprafete cuprinse intre 110 mp - 120 mp si 100 teren - 300 teren. Achizitionarea unei case din etapa de proiect / constructie permite modificari pe partea interioara a proiectului. Proiectul propunere urmatoarea compartimentare: Parter - hol acces, baie, bucatarie + dining, living, debara. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai una fiind matrimoniala si doua balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Predarea se face la stadiul de semifinisat: peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter si etaj, geamuri termopan , sape autonivelante, instalatii sanitare si electrice. Exteriorul case se preda izolat termic, constructiile sunt din caramida si acoperite cu tabla. Terenul aferent caselor va fi delimitat cu gard si imprejmuit + amenajata o parcare. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. In pretul afisat este inclus TVA.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Case pozitionate intr-un cartier aerisit gandit.  
Constructii calitativ executate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.