

# Duplex semifinisat, 4 camere, 170 mp Tauti



ID: 127670CV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.294€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Alexandru Salaci  
Expert Broker Partner

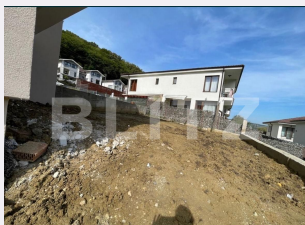
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 337.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare un duplex exceptional, cu o suprafata utila de 170 metri patrati si un teren aferent de 337mp. Este situat pe strada Tautului, in Floresti. Aceasta proprietate spatioasa si bine compartimentata ofera ocazia de a crea un camin modern si confortabil pentru familia dvs. Detalii principale: Suprafata utila: 170 metri patrati Structura pe 3 nivele: demisol, parter si etaj Demisol: 2 camere Parter: hol, baie, living open space cu bucatarie, spatiu de depozitare Etaj: 3 dormitoare, doua bai, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing Sistem de incalzire in pardoseala Instalatiile trase la pozitie Centrala termica Izolatie: polistiren de 15cm Caramida cemcom NF Descriere: Aceasta proprietate este ideala pentru cei care apreciaza spatiul si confortul. La demisol, veti gasi doua camere ce pot fi folosite pentru diverse scopuri. Parterul ofera un hol generos, o baie si un living open space, impreuna cu bucataria, creand un spatiu deschis si luminos, din care se face accesul in gradina. Un spatiu de depozitare suplimentar este un avantaj util pentru organizarea eficienta a lucrurilor. Etajul va intampina cu 3 dormitoare confortabile, 2 bai moderne si un dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing. Locatie: Acest duplex se afla pe strada Tautului, intr-o zona linistita si cu mult spatiu verde din Floresti. Beneficiati de proximitatea la servicii, școli, parcuri si acces facil la mijloacele de transport in comun. Acest duplex reprezinta o oportunitate rara de a va crea un camin spacios si modern, intr-o locatie excelenta din Floresti.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Duplexul beneficiaza de o compartimentare foarte buna si este situat intr-o zona foarte frumoasa din Floresti.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.