

Duplex premium de vanzare, mobilat si utilat, 130 mp, 300 teren, zona Lidl

Scan

ID: 127605CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: LIDL

Pret/mp: 2.153€
Rata lunara: 1.424,89 €

279.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex deosebit de frumos, in zona Lidl din Floresti. Casa este construita din caramida, cu izolatie din polistiren de 10 cm, iar acoperisul este izolat cu spuma poliuretana. Suprafata casei este de 130 mp, la care se adauga bucataria de vara, baia si anexa, in suprafata de circa 30 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - parter: living, bucatarie, camera, dressing, hol si baie - etaj: 3 dormitoare, hol, dressing, baie, balcon si terasa. - pod: spatiu de depozitare cu posibilitate de mansardare. Curtea este generoasa, in suprafata de 300 mp si este amenajata cu gazon, pomi ornamentali, terasa acoperita si dotata cu televizor, bucatarie de vara, baie exterioara si o anexa pentru depozitat unelte de gradinarit. Duplexul este pozitionat intr-un ansamblu intim de case, ce beneficiaza de curte privata si acces restrictionat. De jur imprejurul casei este doar spatiu verde, curtea beneficiaza de foarte multa intimitate si liniste. Casa se vinde complet mobilata si utilata, atat mobilierul, cat si finisajele fiind alese cu foarte mult bun gust. Parchetul folosit este anti-zgariere, iar scările sunt placate cu lemn masiv. In fata casei sunt 2 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa de vis cu o gradina minunata, amplasata in apropierea tuturor facilitatilor, insa retrasa de aglomeratie. Recomand oferta unei familii care cauta atat linistea, cat si apropierea de magazine si facilitati.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.