

# Duplex cu 4 camere, 105mp, mobilat si utilat, acces restrictionat, zona Catanelor

ID: 125174CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 170.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un duplex cu 4 camere, 105 mp utili, 170 mp de teren. Aceasta este amplasat intr-un complex de case cu acces restrictionat, este construit din caramida, izolat termic la exterior si compartimentat astfel: parter- hol, living, bucatarie, debara si baie. Etaj; hol, 3 dormitoare, baie si 2 balcoane. Podul dispune de acces si poate fi folosit ca spatiu de depozitare. Imobilul mai beneficiaza in folosinta de un teren cu suprafata de 150 mp. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Imobil situat in zona fara trafic intens, dar cu acces facil catre artera principala.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.