

# Duplex cu 4 camere, 101mp, mobilat si utilat, zona Terra

ID: 122828CV

Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 1.713€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

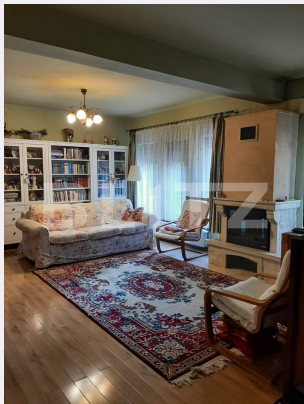
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 120.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare duplex cu 4 camere. Acesta se afla situat pe o strada privata din zona Terra, la mica distanta de mijloacele de transport in comun si puncte comerciale de interes (Profi, Oncos, Mariflor, magazin de legume si fructe, gradinita, sala de sport, farmacie, etc.) Imobilul este construit din caramida, izolat termic la exterior, dispune de centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan si este compartimentat astfel: Parter; living cu bucatarie open space (cu posibilitate de decomandare), baie si terasa. Etaj; hol, 3 dormitoare, baie si balcon. Podul dispune de acces si poate fi folosit ca spatiu de depozitare sau mansardat. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Imobil situat intr-o zona fara trafic intens, dar cu acces facil catre artera principala si catre Centura Nord (Donath).

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.