

Casa 4 camere, 181mp, priveliste deosebita, zona ANL

Scan

ID: 121448CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: ANL

Pret/mp: 1.188€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera doua case cuplate cu regim de inaltime S + P + E + Terasa circulabila. Locatie linistita, retrasa , predominata de case / duplexuri. Pozitionate in zona ANL, aproape de padure proiectul beneficiaza de o priveliste deosebita. Casa 1 Subsol - garaj, hol, camera, spalatorie Parter - antreu, baie, hol, bucatarie , loc de luat masa si camera de zi Etaj - hol, trei dormitoare, baie , dressing si o terasa. Terasa circulabila se preda cu balustrada de sticla, hidroizolata si cu utilitati precum apa si curentul. Suprafata utila 184 mp si teren de 230 mp. Pretul pentru casa 1 este de 235 000 euro. Casa 2 Subsol - camera, hol, spatiu recreere Parter - antreu, baie, hol, camera de zi, bucatarie, loc de luat masa. Etaj - doua dormitoare, birou, baie, dressing si o terasa. Terasa circulabila se preda cu balustrada de sticla, hidroizolata si cu utilitati precum apa si curentul. Suprafata utila de 181 mp si teren 200 mp. Se predau la stadiul de semifinisat pe interior avand : geamuri termopan, instalatii trase pe pozitii , peretii gletuiti, sape autonivelante, incalzire in pardoseala, centrala termica. Exteriorul cladirii se preda finisat avand izolatie de 15 mp , fatada ventilata. Terenul va fi delimitat si imprejmuit cu gard, fiind amenajata o parcare pentru fiecare casa. Utilitati apa , gaz, curent, canalizare. Facilitati : parc de joaca pentru copii, scoala, cresa, gradinita, mijloacele de transport in comun.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiectul se adreseaza persoanelor care doresc o casa cu personalitate, pozitionata intr-un mic cartier langa padure, dar si la o distanta scurta de toate facilitatile.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.