

Duplex semifinisat, 4 camere, P + E , 94 mp, 100 teren, Avram Iancu

Scan

ID: 119839CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.649€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un duplex pozitionat la strada Avram Iancu, aproape de statia de autobuz si la 10 minute distanta de ViVO Mall (Polus Center). In zona imobilului se afla institutii de invataman (scoala si gradinita). Duplexul este construit din caramida si izolata cu polistiren de 10 cm. Are o suprafata utila de 94mp, un regim de inaltime P+E si este compartimentata astfel: - la parter: hol, baie, camera de zi, bucatarie+loc de luat masa si un spatiu de depozitare; - la etaj: 3 dormitoare, baie, hol si un balcon cu suprafata de 8,50 mp; Curtea este amenajata cu pavaj si garduri. Imobilul se vinde in stadiul semifinisat cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, tamplarie PVC cu geam termopan, usa intrarea PVC, pereti tencuiti si gletuiti cu prima mana avand toate utilitatile pe pozitie. In pret sunt incluse si doua locuri de parcare ! Termen de finalizare cu CF luna Iunie 2023 . Pretul afisat este cu tva de 5% inclus. La nivel de finisaje casa se va preda la stadiul de semifinisat cu materiale de calitate superioara dupa cum urmeaza: - fundatii stalpi si plansee din beton armat; - zidarie din caramida de 25 cm; - termosistem cu polistiren de 10cm/eps 80+tencuiala decorativa; - geamuri si usi principale termoizolante din Pvc cu 3 foi de sticla/5 camere; - pereti interiori tencuiti+1 strat de glet; - acoperis placat total cu scandura, folie anticondens si tigla ceramica de tip Tondach; - izolatia la etaj de 20 cm constand in 10 cm de vata minerala si 10 cm de polistiren; - instalatiile sanitare si electrice trase pe pozitie; - rezervoare wc incastrate de tip TECE; - sapa egalizatoare; - curtea amenajata si ingradita; - sistem de incalzire la ambele niveluri in pardoseala cu materiale TECE si centrala termica Ariston in condensare

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa cu teren generos pozitionata in apropierea mijloacelor de interes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.