

# Duplex 4 camere, 115mp, finisat si mobilat, zona Terra

Scan

ID: 119761CV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.957€  
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Alexandru Salaci  
Expert Broker Partner

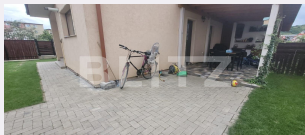
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 230.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat intr-un complex privat de case positionat in zona Terra, cu o suprafata utila de 115mp si gradina de aprox 230mp. Curtea amenajata cu iarba(gazon rului cu instalatie de irigare),pomi, arbushti, zmeura, mur,o mica gradina cu zarvaturi, casuta depozitare, terasa de vara. Casa este dotata cu living+bucatarie, baie, hol + 2 iesiri pe terasa si gradina, debara la parter, iar la etaj avem hol, 2 dormitoare, baie matrimoniala dotata cu jacuzzi si un balcon + pod cu intrare din casa scarii cu inaltimea de aprox 1.6m. Bucătăria este dotata cu mobilier mdf, plita/cuptor ,hota, masina de spălat vase, frigider, microunde. Scările interioare din lemn masiv, parchet grosime 12 mm, gresie Marazzi. Încălzirea se poate face prin centrala gaz cât și printr-un semineu cu lemne. Accesul către Cluj Napoca se poate face pe 1 din cele 3 variante: Centura de Nord, str Avram Iancu sau Centura de Sud. În imediata apropiere găsim cabinet medical, farmacie, carmangerie, brutărie, pizzerie, gradinita-cresa , având stația de autobus la 3 minute( transport spre la Cluj la fiecare 11 minute). In curte se pot parca lejer 2 masini, iar accesul se face de pe strada asfaltata.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie numeroasa, cocheta, finisata si mobilata de calitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.