

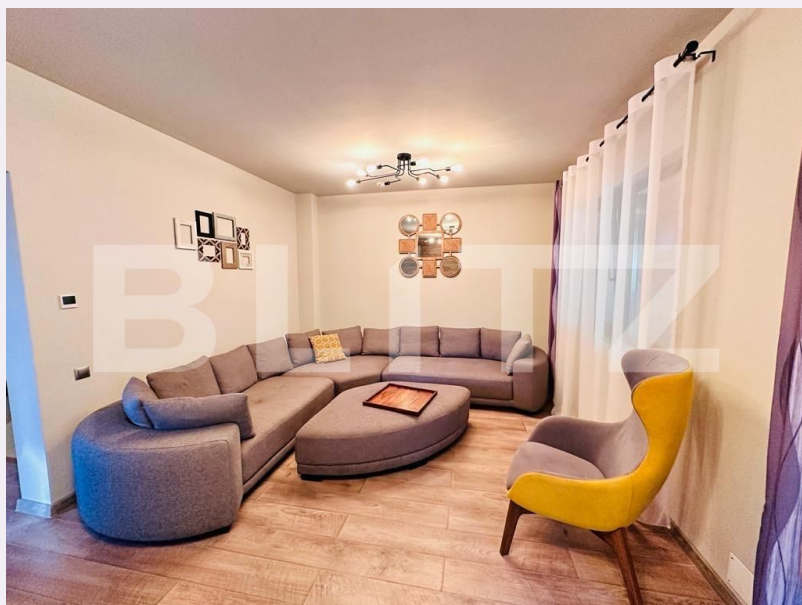
Casa tip duplex, 4 camere, mobilat lux, 176mp, 249mp gradina si livada, garaj, zona Tauti

ID: 118705CV
Ultima actualizare: 05.12.2023

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret.mp: 1.335€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Alexandru Salaci
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 249.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare un duplex care impresioneaza de la prima vedere, situata in localitatea Tauti. Regasim un regim de inaltime D+P+M, cu o compartimentare bine gandita si functionala, cu încăperi generoase cu spatii de relaxare binevenite, cu finisaje de inalta calitate, mobilier import Canada si mobilier executat la comanda. Suprafata utila este de 176mp dispusa pe 3 nivele, cu amprenta la sol de 79mp, realizata pe un teren in suprafata de 249mp. Adaugam si o livada de aproximativ 200mp, momentan in curs de intabulare. La demisol avem un garaj pentru o masina si 2 spatii tehnice. La parter avem accesul in casa, bucatarie separata cu acces pe balcon, living generos cu acces in terasa acoperita de aproximativ 30mp si o baie. Etajul casei are trei dormitoare generoase, 2 balcoane si 2 bai, una fiind in dormitorul matrimonial. Ca si specificatii tehnice, avem racordari la curent, gaz, internet (Digi si Orange), canalizarea este cu fosa septica, iar incalzirea este prin pardoseala. Casa este acel "acasa" pe care il cautii! Te astept la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa exceptionala, unde regasim un interior de o calitate superioara, cu mobilier importat din Canada si mobilier facut la comanda. Terasa racoroasa te asteapta sa te relaxezi dupa o zi de munca, iar livada din spatele casei este o adevarata oaza de liniste.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.