

Duplex cochet, 4 camere, 2 bai, 2 locuri de parcare, 90mp, 182mp gradina, zona Cetatii

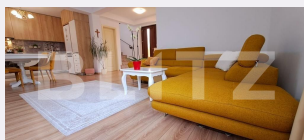
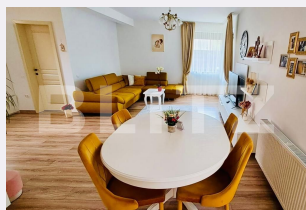
Scan

ID: 118088CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Florești
Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.211€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Alexandru Salaci
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 182.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti o casa cocheta, amenajata cu gust? Atunci haide la vizionare! Blitz Imobiliare ofera spre vanzare o casa tip duplex in zona Cetatii. Imobilul are o suprafata utila de 90mp iar terenul aferent proprietatii este de 182 mp. Curtea este inchisa, amenajata cu gazon, pavaj si o terasa acoperita cu loc de relaxare. Casa este construita pe 2 niveluri (P+E) compartimentata astfel : la parter intram in hol, amenajat cu un spatiu de depozitare sub scara, baie cu geam si cabina de dus, apoi livingul open space cu bucataria, de unde avem o iesire spre terasa din spate. La etaj avem o baie cu cada si geam, 3 dormitoare si cu 1 balcon de 7mp. Finisajele sunt de calitate superioara, scarile sunt amenajate cu mocheta, iar la geamurile cu orientare sudica de la parter si etaj regasim jaluzele exterioare pentru un plus de confort. In curtea inchisa exista posibilitatea de a parca 2 masini, iar accesul este pe un drum privat, asfaltat si iluminat, unde utilitatile sunt legate la canalizarea publica, nu la fosa septica. Duplexul este foarte aproape de statia de autobus, magazine, farmacie si accesul spre parcul Poligonului este foarte rapid. Daca ti-am starnit curiozitatea, te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie care cauta sa fie aproape de facilitati, statie de bus. Are o gradina amenajata, inchisa, 2 locuri de parcare in curte si o terasa acoperita in partea din spate.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.