

Scan

# Duplex de vanzare , predare semifinisat, 129 mp, 280 teren, zona Terra

ID: 108812CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.302€  
Rata lunara: 855,24 €

168.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 280.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera duplex de vanzare pozitionat in zona Terra, cu iesire facila spre Avram Iancu. Pozitionat intr-o zona de case, proiectul are regim de inaltime P + E si urmeaza a fi finalizat in luna iulie - august. Constructia este din caramida, va fi izolata exterior , acoperit cu tabla. Predarea interioara se face la stadiul de semifinisat : geamuri termopan, un strat de glet, sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitii, incalzire in pardoseala P + E , centrala termica. Exteriorul se preda cu gard delimitat si imprejmuit. Compartimentarea duplexului este urmatoarea: Parter - hol de acces, baie, camera de zi, loc de luat masa, bucatarie ,camera tehnica si terasa. Etaj - hol, trei dormitoare , doua bai si dressing. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Suprafata utila este de 129 mp si teren aferent 280 mp. Se vinde de pe persoana fizica !

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.