

Duplex de lux de vanzare totul nou calitate premium! 120 mp si teren 250 in zona Vivo

ID: 107655CV

Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.308€

Rata lunara: 1.409,62 €

276.900€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

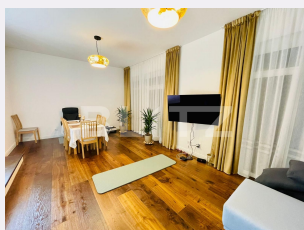
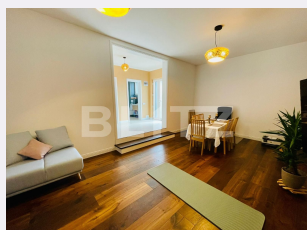
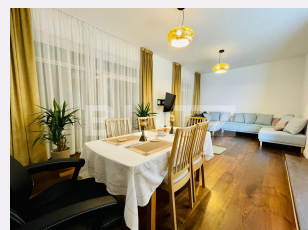
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare unitate de duplex localizat intr-o zona exclusiv de case, dar cu acces facil spre centrul comercial Vivo. Datorita pozitiei sale proprietatea ofera linistea de care aveti nevoie cand ajungeti acasa. Regimul de inaltime este P + E proiectul a fost finalizat in anul 2020 si face parte dintr-un ansamblu de 6 locuinte care beneficiaza de acces privat. Constructia este din caramida izolata exterior si acoperita cu tigla. La parter incalzirea se face prin pardoseala , iar la etaj calorifere. Casa este finisata si mobilata modern beneficiaza de finisaje de inalta calitate - executie si nu a fost locuita. Este compartimentata astfel: Parter - hol de acces bucatarie decomandata cu debara baie living generos si terasa acoperita. Etaj - hol, 3 dormitoare, doua bai una fiind matrimoniala si un balcon. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Terenul casei este delimitat si imprejmuit cu gard din plasa. In fata casei sunt amenajate 4 locuri de parcare. Priveliste deosebite! C.F. disponibil. Utilitati : apa gaz curent si fosa septica individuala. Se vinde de pe persoana juridica, iar in pretul afisat este inclus tva de 19%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locuinta care beneficiaza de finisaje moderne si de super calitate, pozitionat la scurta distanta de Vivo Center.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.