

# Complex exclusivist de case insiruite, 79 mp, 30 mp gradina, 35 mp terasa, zona ACQUA PARK



ID: 104276CV  
Ultima actualizare: 10.10.2023

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.311€  
Rata lunara: 689,67 €

118.000€



## Persoana de contact

Daniel Mihali  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 120.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa insiruita situata in zona Aqua Park, in imediata apropiere a statiilor de autobuz si a magazinelor. Constructia va fi finalizata in 2024 si are un regim de inaltime P+E. Dispune de o suprafata de 79 mp utili si 120 mp teren aferent, care include si amprenta la sol a casei. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: - Parter: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, baie, hol si o gradina cu suprafata de aproximativ 30 mp. - Etaj: 3 dormitoare, 2 bai + o terasa de 35 mp. Este dotata cu: centrala termica proprie, incalzire in pardosela si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Se preda la stadiul de semifinisat. In pretul afisat mai este inclus si un loc de parcare !

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.