

# Duplex 4 camere, 105mp, teren 250 mp, zona Muzeul Apei la 5 min de Vivo!



ID: 101911CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Florești

Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 1.905€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Devis Tarta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

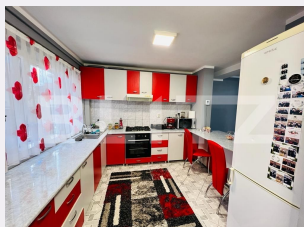
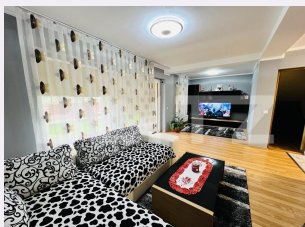
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde duplex pozitionat intr-o locatie aerisita de case fara trafic intens, dar cu acces facil catre artera principala. Casa este construita din BCA, izolata cu polistiren de 10cm, cu acoperis din tigla metalica. Casa are o suprafata utila de 105 mp, un regim de inaltime P+E+P si se prezinta compartimentata pe fiecare nivel in parte, astfel: - la parter: hol, baie, living cu bucatarie, si un spatiu de depozitare; - la etaj: 3 dormitoare, baie, hol, un balcon. Casa are o suprafata de teren de 250mp, iar curtea este amenajata cu pavaj si gazon. De asemenea, are 2 parcare. Dispune de incalzire cu calorifere, finisajele sunt de inalta calitate. De remarcat materialele de calitate folosite la constructia acestui imobil. Se vinde la stadiul finisat si partial mobilat. Te astept sa iti prezint acest duplex, cu siguranta nu o sa iti para rau!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivit pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.