

Pret atractiv Casa individuala la cheie cu panorama, 130 mp utili 450 mp teren Feleacu

ID: 97170CV
Ultima actualizare: 10.08.2023

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.577€
Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata intr-o zona apreciata a comunei Feleacu, cu acces pe drum asfaltat si cu mijloace de transport in comun in apropiere. Suprafata locativa generoasa de aproximativ 130 mp poate acomoda un cuplu, sau o familie tanara. Casa este dispusa pe 2 niveluri, in urmatoarea configuratie: La PARTER: - camera de zi spatioasa si bucatarie decomandata, hol, baie, precum si o camera tehnica generoasa ce serveste inclusiv ca si spatiu de depozitare. LA ETAJ: 2 dormitoare, 1 birou, o baie si un balcon. Pentru eficienta termica ridicata, casa beneficiaza de izolatie termica cu polistiren extrudat pe exterior iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica individuala. Este constructie noua, finalizata in anul 2017, si dispune de finisaje moderne, fiind conectata la toate utilitatile, iar solutia temporara pentru canalizare este fosa septica proprie. Terenul aferent proprietatii de 450 mp, acomodeaza perfect nevoile unei familii. Curtea este amenajata cu gazon si plante ornamentale, si datorita pozitionarii sale, ofera linistea de care aveti nevoie cand ajungeti acasa. Dispune de un spatiu de depozitare in curte de 20 mp, videointerfon si acces cu telecomanda pentru poarta de intrare, precum si doua locuri de parcare in curte. Se poate construi un garaj / carport in lateralul curtii, datorita frontului extrem de generos de 25 ml. Casa se VINDE la cheie, conform cu pozele de prezentare. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Daca iubesti intimitatea si panoramele spectaculoase, iti recomand o casa aparte, amenajata cu gust, intr-o locatie extrem de accesibila!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.