

Casa alipita 120 mp utili, 265 mp teren, zona accesibila, Feleacu!

ID: 84283CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.542€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 265.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa alipita, cu o suprafata utila de 120 mp si un teren total de 250 mp, intr-o zona foarte linistita din comuna Feleacu, cu acces usor la strada principala la 300 m de drumul principal si statia de autobuz, pe un drum ce deservește doar locuitorii zonei. Casa se preda la stadiul de semifinisat si este in acest moment finalizata, fiind constructie cu fundatii din beton si zidarie din caramida, precum si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: - Parter: bucatarie, living, hol, spatiu de depozitare, baie si o terasa de 26mp; - Etaj: 3 dormitoare, dressing si o baie. Bonus: pentru extraspatiu de depozitare sau o camera suplimentara, exista acces in podul casei, iar placa de beton ajuta la configurarea spatiului dupa propriul gust. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu geamuri termopan, centrala termica cu incalzire in pardoseala, sape, pereti tencuiti si gletuiti, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, precum si toata partea de exterior finalizata. Casa dispune de toate utilitatile din zona: curent, apa si gaz, iar canalizarea este trasa deja in fata casei, insa deocamdata este nefunctionala in comuna Feleac, urmand a fi pusa in functiune. Ulterior punerii in functiune a sistemului, se poate face si racordul la canalizare. Este disponibila si a 2 a unitate cu teren de 265 mp la pretul de 190.000 euro. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa intr-o zona limitrofa usor accesibila, ideala pentru o familie ce apreciaza linistea si spatiile verzi!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.