

Casa individuala, 166 mp utili, 500 mp teren, comuna Feleacu

ID: 77775CV

Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.476€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in comuna Feleacu, in apropierea Observatorului Astronomic. Casa este construita pe 2 niveluri, P+M, conform schitelor anexate: - la parter avem garaj, bucatarie, camara living, camera tehnica, hol si baie, - la mansarda sunt 3 dormitoare, 2 bai, hol si dressing, . Casa se va construi pe fundatie de beton, avand pereti din caramida Porotherm, ferestre cu 3 sticle si 7 camere, va fi izolata termic cu polistiren de 15 cm. Incalzirea casei va fi automatizata, prin pardoseala la ambele niveluri, se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe peleti combinata cu panouri solare. Casa se va preda la stadiul de semifinisat in interior, la exterior va fi amenajata cu gazon, pavaj, plante ornamentale, gard limita de proprietate si poarta de acces + usa garaj automatize. Predarea casei se va face in luna septembrie 2022.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

4.7

Parerea Agentului

Recomand cu incredere aceasta casa unei familii in cautare de liniste, in care sa petreaca momentele de relaxare, intr-o zona usor accesibila.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.